



GEORG FRIEDRICH DOLL

GEWERBLICHE IMMOBILIEN-FINANZIERUNG

Liquiditäts- und Zinsmanagement

Die klassische Finanzierung gewerblicher Immobilien ist aktueller denn je. Gerade in einem anspruchsvollen Marktumfeld sind bedarfsgerechte langfristige Finanzierungsentscheidungen oft der entscheidende Erfolgsfaktor für ein Immobilienprojekt.

Dieses Buch beantwortet anwendungsorientiert alle Fragen der Immobilienfinanzierung: der passenden Zinsbindung, der optimalen Finanzierungsstruktur und des maßgeschneiderten Einsatzes von Zinsderivaten. Neben der Entscheidung über eine variable oder festverzinsliche Finanzierung werden die unterschiedlichen Umsetzungsmöglichkeiten für die gewählte Zinsbindung geklärt. Zinsswaps – die aus einem modernen Zinsmanagement nicht mehr wegzudenken sind – werden praxisnah vorgestellt.

Einen weiteren Schwerpunkt bildet die Darstellung, wie Zinskosten verbilligt und Zinszahlungen projektorientiert gestaltet werden können. Konkret werden zukünftige Zinssätze (Forward-Zinsen) berechnet und ihre vorteilhafte Nutzung wird veranschaulicht. Alle Erläuterungen sind mit verständlichen Beispielen unterlegt, welche auf einer CD als Tabellen und Formeln mitgeliefert werden.

Die im Anhang hergeleiteten Formeln und der Glossar runden das Buch ab, und machen es zu einem wertvollen Ratgeber und umfänglichen Nachschlagewerk für Mitarbeiter von Banken und Immobilienunternehmen. Die gute Praxistauglichkeit und hohe Anwendungsorientierung verdankt das Buch den beruflichen Erfahrungen des Autors, der seit zwanzig Jahren in der Unternehmensfinanzierung sowie dem modernen Zinsmanagement tätig ist.

Der Autor

Georg Friedrich Doll leitete die gewerbliche Immobilienfinanzierung einer großen deutschen Pfandbriefbank. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre in Köln übernahm er eine Position im Finanzierungs- und Firmenkundengeschäft. Anschließend wechselte er ins Finanzmanagement eines namhaften Handelsunternehmens. Die Kapitalmarkt- und Derivate-Erfahrung vertiefte er als Bereichsleiter von Treasury- und Handelsabteilungen in Großbanken.

Seit 2008 ist er Partner von RISKBalance, einem Beratungsunternehmen für Finanzinstitute mit dem Schwerpunkt ganzheitliche Finanzstrategien und Risiko-/Ertrags-Steuerung.

IMMOBILIEN ZEITUNG
edition

www.immobilien-zeitung.de

**232 Seiten, gebunden, mit CD-ROM. Preis: 49 Euro.
ISBN 978-3-940219-03-9.**